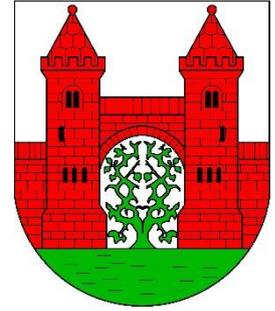


# Stadt Dassow

Die Bürgermeisterin



## Wie soll sich Dassow entwickeln? Bürgerbefragung zum B-Plan 36

Zwischen der Bahnhofstraße und dem Gewerbegebiet plant die Stadt Dassow die Entwicklung eines Wohngebietes. Hierzu läuft das erforderliche Bebauungsplanverfahren das mit dem Aufstellungsbeschluss am 20.02.2022 gestartet ist. Im Ausschuss für Stadtentwicklung Wohnen und Bauen am 22.02.2024 und im Hauptausschuss am 05.03.2024 wurde der folgende Fragenkatalog beraten und beschlossen, um frühzeitig die Öffentlichkeit an der Entwicklung zu beteiligen. Wir möchten Ihre Meinung wissen, Ihre Erwartungen, Vorbehalte und Wünsche. Die Teilnahme ist selbstverständlich freiwillig und anonym. Das Ergebnis der Befragung wird veröffentlicht und wird eine wichtige Grundlage für die von der Stadtvertretung zu treffenden Entscheidungen sein.

Bitte füllen Sie den Fragebogen aus und werfen Sie ihn entweder in den Briefkasten im „Alten Rathaus“ Lübecker Str. 50 in Dassow ein oder senden ihn an die Stadt Dassow über das Amt Schönberger Land, Am Markt 15, 23923 Schönberg / M.

Zu der Umfrage gelangen Sie auch über folgenden Link: <https://de.surveymonkey.com/r/Dassow>

Ihre Meinung zur Entwicklung unserer Stadt ist uns wichtig – bitte machen Sie mit.  
Vielen Dank

Annett Pahl  
Bürgermeisterin

1. Ich bin...(Mehrfachantworten möglich)
  - Bewohnerin der Stadt Dassow + Ortsteile
  - interessiert an einem Baugrundstück in Dassow
  - interessiert an einer Wohnung in Dassow
  
2. Ich bin...
  - bis 17 Jahre
  - 18-24
  - 25-49
  - 50-64
  - 65 Jahre oder älter
  
3. Für welche Bevölkerungsgruppen sollte vor allem neuer Wohnraum entstehen?  
(Mehrfachantworten möglich)
  - (Junge) Familien
  - Senioren und Seniorinnen
  - Singles
  - Partnerschaftliche Haushalte
  - Wohngemeinschaften
  - Sonstiges, und zwar:
  
4. Sollten in dem neuen Baugebiet auch nicht-störendes Gewerbe entstehen können?  
(z.B. Friseur, Rechtsanwälte, Praxen)
  - Ja
  - Nein

5. Welche Wohnformen sollten vor allem neu entstehen?  
(Mehrfachantworten möglich)
- Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)
  - Reihenhäuser
  - Doppelhäuser
  - Einfamilienhäuser
  - Verdichtetes Einzelhaus (z.B. Tiny House o.ä.)
  - Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)
  - Sonstiges, und zwar:
6. Sollten in dem neuen Baugebiet auch Ferienwohnungen entstehen dürfen?
- Ja
  - Nein
7. Welche Vorgaben sollten für das neue Baugebiet berücksichtigt werden?  
(Mehrfachantworten möglich)
- Fassadengestaltung (Material, Farbe)
  - Dacheindeckung (Material, Farbe)
  - Gestaltung von Vorgärten / Freiflächen
  - Verbot von Schottergärten
  - Keine gestalterischen Vorgaben
  - Sonstiges, und zwar:
8. Welche Vorgaben zum Klimaschutz sollten berücksichtigt werden?  
(Mehrfachantworten möglich)
- Verpflichtung zu Gründächern auf Flachdächern
  - Verpflichtung zu Solar-/Photovoltaikanlagen
  - Zentrale Wärmeversorgung
  - Keine verpflichtenden Festsetzungen
  - Sonstiges, und zwar:
9. Wie sollte das Wohnumfeld in einem neuen Baugebiet gestaltet werden?  
(Mehrfachantworten möglich)
- Möglichst hohe Dichte der Bebauung
  - Aufgelockerte Bebauung
  - Schaffung von öffentlichen Wegeverbindungen
  - Schaffung von öffentlichen Grünstrukturen
  - Verkehrsberuhigte Straße
  - Ausreichend öffentliche Stellplätze
  - Begegnungsstätten
  - Sonstiges, und zwar:
10. Welche Freiraumqualitäten wünschen Sie sich (bspw. Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur, Bienenwiese etc.)?
11. Was ich sonst noch sagen wollte